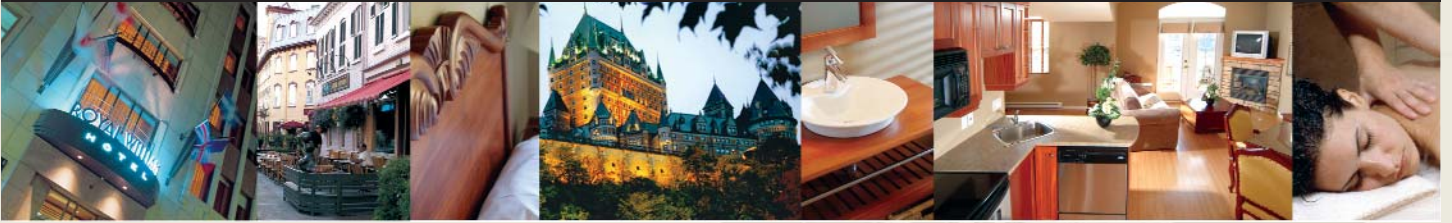


UN REVENU DE **8%** ANNUEL ET PLUS!

www.loftbdi.com



Un placement sécuritaire...

Dans le marché actuel, l'immobilier demeure un placement des plus sécuritaires et des plus rentables au Québec. « Les prix augmentent moins vite qu'avant, mais le Québec fait bien meilleure figure que le reste du Canada », a commenté le chef de la direction de la chambre immobilière, Michel Beauséjour, en entrevue avec La Presse Affaires (mars 2009). Dans la même optique, selon Radio-Canada (octobre 2008), « les ventes dans la région de Québec ont augmenté de 22% par rapport à l'an dernier ».

Des stratégies dynamiques...

- **Prêt à un investisseur qualifié à taux fixe**

Tirez le maximum de rendement de vos liquidités ou **servez-vous de l'équité sur vos biens immobiliers** afin de prêter à un investisseur immobilier et obtenez un rendement fixe à 8% par année pour un terme de deux (2) ans (prêt hypothécaire garanti par une hypothèque enregistrée en premier rang contre la propriété).

- **Achat d'une copropriété en maximisant les revenus**

L'achat d'un condo-hôtel rapporte selon les trois principes de l'immobilier :

- Liquidité positive
- Capitalisation sur l'hypothèque
- Plus value

En investissant dans l'immobilier, soit par l'achat ou en prêtant à des investisseurs, c'est revenir aux racines. D'ailleurs, les grands magnats de la finance ont bâti leur empire en utilisant cette méthode.

Une équipe d'expérience...

Tous nos projets sont analysés par des évaluateurs agréés accrédités par les banques canadiennes. Les sites choisis sont de premier choix et permettent un rendement maximum ainsi qu'une facilité de revente favorable. Les emprunteurs choisis sont solvables, possèdent une capacité de remboursement vérifiée et sont sélectionnés selon de rigoureux critères.

Une entreprise fiable...

Depuis le début des années 2000, Loftboutiques est un concept immobilier novateur. Ayant plusieurs années d'expérience, notre entreprise s'est spécialisée dans la construction et dans la promotion de condo-hôtel. Le projet en trois phases dans la Vallée de Saint-Sauveur et le développement actuellement en cours au cœur de la ville de Québec sont des réalisations qui démontrent le professionnalisme de notre équipe d'experts. Le passé est garant de l'avenir et de nombreux investisseurs ont déjà profité de nos projets de développement.

Vous avez des questions. Lors de notre prochaine soirée d'information, nos professionnels se feront un plaisir d'y répondre. Vous préférez une rencontre personnalisée. Contactez **Mélanie Poirier** au **1 866 698-5638** ou **mpoirier@loftbdi.com** pour prendre rendez-vous selon vos disponibilités.

Jean-François Pelletier | jfpelletier@loftbdi.com

Directeur général, Loftboutiques Développement International Inc.

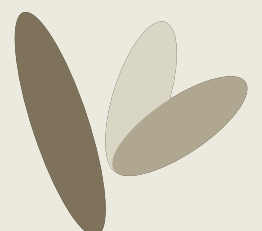
Le financement des acheteurs sera géré et effectué par le biais d'entités et de professionnels indépendants possédant les licences et les autorisations nécessaires pour procéder à la sollicitation et à la mise en place d'un tel placement.

George Semine | gsemine@ay-mtl.com

Vice-Président, Aviseur en investissement et prêts

Me Martial Lavoie | mlavoie@notarius.net

Notaire



LOFTBOUTIQUES
DÉVELOPPEMENT INTERNATIONAL